



## Индивидуальные предприниматели могут быть освобождены от налога на имущество

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11 и п. 10 ст. 346.43 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета налогов необходимо **до 1 апреля 2026 года** представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование имущества в предпринимательской деятельности в 2025 году.

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика любым из следующих способов:

- + через Личный кабинет
- + через МФЦ
- + по почте или лично



Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со ст. 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц **не предоставляется**, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.

*Подробная информация о ставках и льготах по имущественным налогам*



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России



## Льготы по имущественным налогам физических лиц

Налоговые льготы предоставляются налоговым органом **в беззаявительном порядке** на основании сведений, полученных в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

В ряде случаев, в целях своевременного предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц, транспортному и земельному налогам и их учета в расчетах налогов за 2025 год в 2026 году, налогоплательщикам, которые ранее не пользовались льготой, необходимо направить заявление о предоставлении льготы **до 1 апреля 2026 года**.

Форма заявления о предоставлении налоговых льгот утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

### Заявление может быть представлено в налоговый орган:

- + с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- + лично или по почте;
- + через МФЦ.

### Льгота предоставляется в заявительном порядке следующим категориям налогоплательщиков:

- + Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда, полные кавалеры ордена Славы, полные кавалеры ордена Трудовой Славы;
- + Пенсионеры, получающие пенсию, назначаемую не СФР, а по линии Министерств и ведомств (МВД, Минобороны и т.д.).

### По транспортному налогу:

- + супруги военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), не вступившие в повторный брак;
- + родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов;
- + физические лица в отношении новых (не бывших ранее в эксплуатации) транспортных средств, оснащенных только электрическим двигателем (электрическими двигателями);
- + физические лица в отношении транспортных средств, использующих природный газ в качестве моторного топлива, ранее не бывших в эксплуатации и оборудованных газобаллонным оборудованием на заводе-изготовителе, или с даты регистрации установки такого оборудования на транспортное средство;
- + один из родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), имеющих в составе трех и более детей в числе которых трое детей, соответствующих одному из условий: не достигли возраста 23 лет, при этом все дети, достигшие возраста 18 лет (из числа этих детей), обучаются в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения

*Подробная информация о ставках и льготах по имущественным налогам*



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России





## Льготы по имущественным налогам физических лиц

### По налогу на имущество физических лиц:

- + инвалиды с детства, дети-инвалиды;
- + военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- + члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27.05.1998 №76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
- + физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;
- + родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- + индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения, имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.1, п. 3 ст. 346.11, и п. 10 ст. 346.43 НК РФ). Если объект недвижимости включен в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со ст. 378.2 НК РФ, или входит в состав таких центров, то освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц не предоставляется, за исключением объектов, используемых индивидуальными предпринимателями, уплачивающими единый сельскохозяйственный налог.

### По земельному налогу:

- + члены семей лиц, замещавших государственные должности, должности государственной гражданской службы или должности правоохранительной службы, а также военнослужащих, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей;
- + родители (усыновители), опекуны (попечители) детей-инвалидов;
- + граждане РФ, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- + владельцы объектов налогообложения земельных участков, предназначенных и используемых:
  - для ведения рыбного хозяйства,
  - для размещения объектов образования

*Подробная информация о ставках и льготах  
по имущественным налогам*



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России





## Предоставление льгот по имущественным налогам лицам, принимающим или принимавшим участие в специальной военной операции (СВО) и членам их семей

Получить федеральную льготу могут:

- 1\_Ветераны боевых действий;
- 2\_Участники специальной военной операции и члены их семей, указанные в подпунктах 9.1–9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ;
- 3\_Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней.

В соответствии с пунктом 1.1. статьи 407 НК РФ к членам семей, указанных в подпунктах 9.4 и 9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ, относятся:

- супруг (супруга);
- несовершеннолетние дети, дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;
- дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;
- лица, находящиеся на иждивении.



**Льгота предоставляется** по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот в отношении одного транспортного средства или объекта недвижимого имущества каждого вида.

Льгота по земельному налогу предоставляется в виде вычета путем уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

*Подробная информация о ставках и  
льготах по имущественным налогам*



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России





## Предоставление льгот по имущественным налогам лицам, принимающим или принимавшим участие в специальной военной операции (СВО) и членам их семей

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение льгот, уведомления о выбранном объекте, в отношении которого применяется налоговая льгота, льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.



**Льгота не применяется** к легковым автомобилям, сумма налога в отношении которых исчисляется с учетом повышающего коэффициента, а также водным (за исключением моторных лодок) и воздушным транспортным средствам.

Действие налоговой льготы для ветеранов боевых действий и участников специальной военной операции и членов их семей, указанных в подпунктах 9.1 – 9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ распространяется на правоотношения, связанные с исчислением транспортного налога и земельного налога за налоговые периоды 2022 - 2025 годов, для Героев Советского Союза и Героев Российской Федерации, а также лиц, награжденных орденом Славы трех степеней связанные с исчислением транспортного налога - с 01.01.2026.

Льгота по налогу на имущество физических лиц для участников специальной военной операции и членов их семей, указанных в подпунктах 9.1–9.5 пункта 1 статьи 407 НК РФ применяется за налоговые периоды начиная с 2022 года с учетом периода участия в СВО.

Гражданам Российской Федерации, призванным на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, срок уплаты налога продлен на период прохождения ими военной службы и до 28-го числа включительно третьего месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации или увольнения с военной службы.

*Подробная информация о ставках и льготах по имущественным налогам*



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России





## О льготе по налогу на имущество физических лиц для собственников объектов недвижимого имущества, предназначенного для хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспортных средств

В соответствии со ст. 11-10-4 Закона Санкт-Петербурга от 14.07.1995 №81-11 «О налоговых льготах» **от уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются физические лица, указанные в п. 1 ст. 407 НК РФ**, в отношении принадлежащих им долей в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого имущества, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и мототранспортных средств, при одновременном выполнении следующих условий:

- имущество расположено в объектах недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств, за исключением объектов недвижимого имущества, указанных в п. 3 ч. 1 ст. 3 Закона Санкт-Петербурга от 26.11.2014 № 643-109 «О налоге на имущество физических лиц в Санкт-Петербурге»;
- имущество используется в качестве машино-места;
- имущество не используется в предпринимательской деятельности.

Действия положений данной статьи распространяются на правоотношения, возникшие с 01.01.2020.

Налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, расположенного в одном из объектов недвижимого имущества, предназначенных для хранения (стоянки) транспортных средств (паркинг, автостоянка), по выбору налогоплательщика.

Если в соответствии с правоустанавливающими документами на имущество, предусматривается размещение одного или нескольких транспортных средств, то налоговая льгота предоставляется в отношении части имущества, соответствующей характеристикам одного машино-места.

Для получения налоговой льготы налогоплательщиками подается заявление по форме, установленной Приказом ФНС России от 14.11.2017 №ММВ-7-21/897, и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу (договор купли-продажи, договор участия в долевом строительстве, акт приема-передачи объекта и иные документы, содержащие информацию о количестве парковочных мест).

Представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу необходимо **до 1 апреля 2026 года**.

Заявление можно подать в любой налоговый любым из следующих способов:

- + С помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;
- + Лично или по почте;
- + Через МФЦ.



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России